

## 市区重建局第 163 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2018 年 7 月 24 日(星期二)在市建局的总办事处举行了第 163 次会议，会议由市建局主席苏庆和先生主持，出席者包括三名执行董事、17 名非执行董事及多名管理层代表。发展局局长和运输及房屋局局长参与部分会议，与各董事就「港人首次置业」(「首置」)先导项目交换意见。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### 位于马头围道的「首置」先导项目

2. 经过商议后，董事会通过(i)接受政府的邀请，参照董事会文件列出的主要条款，将市建局在马头围道的项目改作为「首置」先导项目；及(ii)授权管理层，与政府商讨「首置」先导项目的执行细节，并在该项目进行预售前，提交董事会及政府批准。

### 适用于 K7 (观塘市中心) 重建项目第五发展区的策略及特惠恩恤方案

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议适用于 K7 重建项目第五发展区的策略及特惠恩恤方案。

### 市区更新项目/计划进度报告

4. 董事会听取管理层就其他项目/计划汇报进展，并知悉进度良好。

市建局董事会秘书处

2018 年 10 月